

Traumbungalow in bester Ruhelage mit Fernblick und ca. 6500 m² Grund!



Immobiliennummer:	25689	Lage:	Ruhelage
Ort / Region:	3062 Kirchstetten	Kaufpreis (in Euro):	VB 1.250.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 250 m ²	Energieausweis:	HWB 91/fGEE 1
Grundfläche:	ca. 6.480 m ²		
Nutzfläche:	ca. 157 - 250 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Dieser Bungalow besticht durch seinen großzügigen, offenen Zimmerschnitt, qualitativ hochwertiger Ausstattung und maximalen Wohnkomfort!

Detailbeschreibung

3062 Kirchstetten - Ein Traum von einem Massivhaus Bj 2005, mit Dichtbetonkeller, Doppelgarage mit Zugang direkt ins Haus und der Möglichkeit das Dachgeschoss auszubauen.

Von der gemütlichen Terrasse mit Grillplatz blicken Ihre Gäste auf das ca. 6500 m² große, durch Bepflanzung geschützte Grundstück Richtung Süden.

Trotz der erholsamen Ruhelage abseits des Großstadtrummels sind Sie sowohl öffentlich wie auch mit dem Auto in ca. 20 min. in Wien oder St. Pölten.

Die Ortschaft selbst bietet viel notwendiges für das tägliche Leben, ärztliche Versorgung, Bildungseinrichtungen und Kindergarten. Die nächste größere Ortschaft ist Böheimkirchen und gut erreichbar.

Pferdeliebhaber, Hundebesitzer und Freizeitsportler finden in der Umgebung ausreichend Möglichkeiten dem Hobby nachzugehen!

Ausstattung

Mehrere Seiten würden nicht ausreichen um die umfangreiche und modernste Ausstattung aufzuzählen, z.B.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Doppelgarage, offene Küche, Maßküche mit Kücheninsel, Speisezimmer, offenes Wohnzimmer mit TV-Mediaanlage, Klimaanlage, Alarmanlage, Pelletsheizung und Wärmetauscher, mehrere Bäder und WC, Gästezimmer, Schlafzimmer, begehbare Garderoben, große Terrasse mit Grillplatz, großzügiger Keller mit Nebenräumen, Hauswirtschaftsraum, Poolvorbereitung, ...

Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

**Für weitere Infos erreichen Sie mich unter +43 664-37 22 174 m.peschek@awz.at MFG Peschek
Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit
vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw.
Informationen erteilt.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

