

Bastler und Handwerker aufgepasst! Haus in ruhiger Lage!



Immobiliennummer: 26554
Ort / Region: Nähe Köflach
Wohn- / Nutzfläche: ca. 85 m²
Grundfläche: ca. 1.700 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Ruhelage
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage

Kurzbeschreibung

Vogelgezwitscher und das Plätschern eines Baches - wie könnte man da besser in einen neuen Tag starten?

Detailbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer leistbaren Immobilie und wollen Ihre eigenen Ideen verwirklichen? Dann ist dieses charmante Haus genau das Richtige für Sie!

Auf zwei Etagen bietet es genügend Platz für Sie und Ihre kleine Familie. Sowohl im Gebäude als auch im Garten lassen sich Ihre eigenen Pläne noch nach Belieben verwirklichen.

Und das Beste: trotz ruhiger Lage sind Sie nicht weit vom nächsten Ortszentrum entfernt, welches man bei Bedarf sogar zu Fuß erreichen kann!

Schnell sein...

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem Besichtigungstermin.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Nach der Besichtigung können Sie gerne ein Angebot legen!

Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Gabriele Florian-Schaar unter +43 664 - 17 84 161.

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

