

INVESTIEREN SIE! Großes Haus in Ohlsdorf!



Immobiliennummer:	26721	Lage:	Sackgasse
Ort / Region:	Ohlsdorf	Kaufpreis (in Euro):	VERKAUFT
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 278 m ²	Energieausweis:	HWB 89/fGEE 1.27
Grundfläche:	ca. 708 m ²		
Nutzfläche:	ca. 320 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Mehrfamilienhaus als Zukunftsinvestition!

Detailbeschreibung

Großes Wohnhaus in Sackgassenlage mit drei Wohneinheiten.

Die Wohnungen sind ca. 89 m², ca. 94 m² und ca. 98 m² groß.

Das Haus wurde 1971 erbaut, 1999 der Dachboden ausgebaut sowie eine Doppelgarage errichtet. In den letzten Jahren wurde einiges erneuert wie z.B.: die Böden, Gastherme, ... in jeder Wohnung ist ein Kaminofen.

Vollwärmeschutz, große SONNENTERRASSE, Garten mit Gartenhäuschen und Pool, Schuppen, Doppelgarage, Stellplätze, ...

Ausstattung

"Immobilien können weder verloren gehen oder gestohlen werden. Mit gesundem Menschenverstand gekauft, vollständig bezahlt und mit angemessener Sorgfalt verwaltet, handelt es sich um die sicherste Investition der Welt" (Franklin D. Roosevelt).

Für nähere Informationen sowie eine Besichtigung stehe ich ihnen gerne zur Verfügung!

Maria Lamprecht
selbst. staatl. gepr. Immobilienmaklerin
Tel: +43 664 - 48 16 530
E-Mail: m.lamprecht@awz.at

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



